



Processo Eletrônico  
**00000.001940.2024-00**



**Data**  
24/04/2024  
08:09:56

**Setor de Origem**  
CMG - COEPR

**Tipo**  
Legislativo

**Assunto**  
Ofício nº 110/2024/PGM - Encaminha o substitutivo ao Projeto de Lei nº 429, de 06 de dezembro de 2023.

**Interessados**  
Prefeito de Goiânia

**Situação**  
Anexado

## Trâmites

- 24/04/2024 11:10  
**Recebido por: DRLEG: LEONARDO BARRETO DA SILVEIRA**
- 24/04/2024 08:18  
**Enviado por: PRESI: ISABELLE DE OLIVEIRA FREITAS ALVES**
- 24/04/2024 08:18  
**Recebido por: PRESI: ISABELLE DE OLIVEIRA FREITAS ALVES**
- 24/04/2024 08:11  
**Enviado por: COEPR: REINALDO EUSÉBIO PAIXÃO PÓVOA RODRIGUES LEMES**



**Prefeitura de Goiânia**  
Procuradoria Geral do Município  
Gabinete do Procurador Geral

**Ofício N° 110/2024/PGM**

Goiânia, 23 de abril de 2024.

A Sua Excelência o Senhor  
Vereador GCM **Romário Policarpo**  
Presidente da Câmara Municipal de Goiânia

**Assunto:** Encaminha o substitutivo ao Projeto de Lei n. 429, de 06 de dezembro de 2023.

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Encaminho para análise do Poder Legislativo, nos termos do inciso III do art. 115 e art. 44 da Lei Orgânica do Município de Goiânia, o substitutivo ao Projeto de Lei n. 429, de 06 de dezembro de 2023, que "Desafeta de sua destinação primitiva Áreas Públicas Municipais - APMs e dá outras providências."

Primeiramente, cumpre mencionar que o presente substitutivo acrescenta áreas constantes no Anexo do Projeto de Lei, autorizando o Chefe do Poder Executivo a aliená-las, em observância à exigência de licitação na modalidade concorrência.

A desafetação e alienação das APMs são pautadas no interesse público, visando otimizar a gestão dos recursos municipais e promover o desenvolvimento sustentável da cidade.

Atualmente, as áreas encontram-se sem uso específico e desocupadas, conforme atestado pelo órgão municipal de planejamento urbano, o que implica em não estar cumprindo com as funções sociais de maneira apropriada. Ao permitir a alienação dessas áreas, além de aumentar o volume da receita municipal com a arrecadação, os adquirentes poderão atribuir-lhes uma função social relevante e promover uma utilização mais eficiente.

Nesta perspectiva, a alienação das áreas possibilitará a implementação de empreendimentos que contribuam para o desenvolvimento urbano, gerando empregos, fomentando a economia local e ampliando a oferta de serviços à população.

O projeto de lei observa rigorosamente as Leis federais nº 8.666, de 21 de junho de 1993, e nº 14.133, 1 de abril de 2021, que dispõem sobre as normas para licitações e contratos administrativos,

garantindo transparência e competitividade no processo de alienação das áreas, conforme demonstrado no Parecer Jurídico nº 3174/2023, da Procuradoria-Geral do Município.

Essa iniciativa também demonstra o interesse e comprometimento da administração municipal em diminuir a porcentagem de áreas públicas não edificadas, subutilizadas ou não utilizadas caracterizadas como vazios urbanos.

Sendo assim, é de suma importância a autorização legislativa da Câmara Municipal de Goiânia para viabilizar a desafetação e autorizar a alienação das referidas áreas públicas.

Essas, Excelentíssimo Senhor Presidente, são as razões que justificam o encaminhamento deste projeto de lei à consideração de Vossa Excelência e demais membros da Câmara Municipal de Goiânia.

Atenciosamente, respeitosamente

**ROGÉRIO CRUZ**  
Prefeito de Goiânia



Documento assinado eletronicamente por **Rogério Cruz, Prefeito de Goiânia**, em 23/04/2024, às 22:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.goiania.go.gov.br/sei> informando o código verificador **4021081** e o código CRC **7022C9FA**.

Avenida do Cerrado, 999, APM-09, Bloco F, 1º andar -  
Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal) - Bairro Park Lozandes  
CEP 74884-900 Goiânia-GO

Referência: Processo Nº 23.6.000015791-4

SEI Nº 4021081v1

# Documento Digitalizado Público

Ofício nº 110/2024/PGM

**Assunto:** Ofício nº 110/2024/PGM  
**Assinado por:** Reinaldo Eusebio  
**Tipo do Documento:** Instrução  
**Situação:** Finalizado  
**Nível de Acesso:** Público  
**Tipo do Conferência:** Documento original

Documento assinado eletronicamente por:

- REINALDO EUSÉBIO PAIXÃO PÓVOA RODRIGUES LEMES, SV - COEPR, em 24/04/2024 08:10:40.

Este documento foi armazenado no SUAP em 24/04/2024. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.camaragyn.go.gov.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

**Código Verificador:** 136281

**Código de Autenticação:** a463b8f5f3



# MINUTA



Prefeitura de Goiânia  
Gabinete do Prefeito

## SUBSTITUTIVO AO PROJETO DE LEI Nº 429, DE 06 DE DEZEMBRO DE 2023

Desafeta de sua destinação primitiva Áreas Públicas Municipais - APMs e dá outras providências.

**O PREFEITO DE GOIÂNIA**, Faço saber que a Câmara Municipal de Goiânia, Estado de Goiás, aprova e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica desafetada de sua destinação primitiva, passando à categoria de bem dominial do Município, as Áreas Públicas Municipais - APMs discriminadas no Anexo desta Lei.

Art. 2º Fica o Chefe do Poder Executivo autorizado a alienar as áreas constantes no Anexo, em observância à exigência de licitação na modalidade concorrência, excetuados os casos de inexistência apresentados na Lei federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993.

Parágrafo único. A alienação que trata este artigo será realizada por meio de desafetação, avaliação prévia e licitação.

Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário.

### \* MINUTA DE DOCUMENTO

Identificação	Endereço	Destinação Original	Uso Atual	Cadastro Imobiliário	Valor Venal	Metragem Quadrada
APM 2	Rua G21, Quadra Área, Lote Área - Setor Grajau	Parque Esportivo	Parque Esportivo	<a href="#">35708503930000</a>	1.834.512,11	10.043,58
APM 7	Rua Conceição Pereira Carmona, Quadra Área, Lote APM7 - Setor Orientville	Desenvolvimento da Criança e Adolescente	Desenvolvimento da Criança e Adolescente	<a href="#">35802802780003</a>	2.536.512,00	8.008,42
APM 1	Rua SR1, Quadra 2, Lote APM1 Setor Recanto das Minas Gerais	Lazer / Playground	Lazer / Playground	<a href="#">11710600300007</a>	1.097.433,76	4.006,41
APM 21	Rua MMM1, Quadra Área, Lote APM21 Setor Três Marias I	Área Verde	Área Verde	<a href="#">38207411810000</a>	6.910.978,33	21.193,99
APM 17	Avenida Center, Quadra Área, Lote Área Setor Três Marias I	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<a href="#">38207003230000</a>	3.158.132,38	5.540,48
APM 10	Alameda Marques do Herval, Quadra Área, Lote Área Sítio de Recreio Mansões do Campus	Administração Pública	Administração Pública	<a href="#">45202501540008</a>	1.830.519,99	22.880,68
APM 5	Avenida Francisco Pereira de Souza, Quadra Área, Lote Área - Sítio de Recreio Mansões do Campus	Parque Esportivo	Parque Esportivo	<a href="#">45219407650000</a>	2.641.282,67	55.113,48
APM 9	Rua Claro Godoy, Quadra 87, Lote Área - Vila Rosa	Área Livre	Área Vaga	<a href="#">32404101600004</a>	1.680.040,12	1.592,47
APM 8	Avenida Vera Cruz, Quadra Área,	Área Verde	Área Verde	<a href="#">32308001120006</a>	5.290.601,53	2.400,00

	Lote Área - Vila Rosa					
APM 7	Rua Dirce, Quadra 56, Lote Área - Vila Rosa	Área Livre		<u>32409900950001</u>	922.941,24	1.759,26
APM 8	Rodovia GO-070, Quadra Área, Lote Gleba - Fazenda Caveiras	Atividade Econômica		<u>43113610000005</u>	1.348.360,71	22.125,19
APM C5	Rua VF44, Quadra I34, Lote 7, Vila Finsocial	Associação de Bairros / Outras		<u>42904504830000</u>	198.597,36	743,95
APM 2	Rua GB28, Quadra Área, Lote APM2 - Vila Felicidade	Bem Dominial	Bem Dominial	<u>11022809550000</u>	3.608.819,56	9.102,40
APM 5	Rua da Montanhola, Quadra Área, Lote Área Vila Cristina Continuação	Centro Comunitário	Centro Comunitário	<u>42014801800000</u>	478.766,64	1.661,72
APM 10	Rua BF25, Quadra Área, Lote Área Bairro Floresta	Área Institucional	Área Institucional	<u>46704904110000</u>	668.177,97	2.341,51
APM 2	Rua BS3, Quadra 05, Lote Área Bairro São Domingos	Área Institucional	Área Institucional	<u>47600500280005</u>	893.068,91	3.641,95
APM 3	Rua BS5, Quadra 04, Lote Área - Bairro São Domingos	Área Institucional	Área Institucional	<u>47600400750004</u>	2.506.619,80	7.321,30
APM 6	Rua BS25, Quadra 36, Lote Área - Bairro São Domingos	Área Institucional	Área Institucional	<u>47603601170005</u>	1.184.024,01	3.771,89
APM 6	Rua Vó Leopoldina, Quadra Área, Lote Área - Jardim das Rosas	Área Institucional	Área Institucional	<u>35402302840001</u>	599.908,84	2.522,19
APM C1	Rodovia GO-020, Quadra Gleba, Lote Área - Fazenda Vau das Pombas	Gleba	Centro de Zoonoses	<u>24300202000007</u>	4.549.487,98	38.877,39
APM 1	Rua JBV03, Quadra Área, Lote Área - Jardim Bella Vitta	Equipamento Comunitário	Equipamento Comunitário	<u>43911105100000</u>	2.951.200,98	13.128,00
APM 13	Rua SC45, Quadra Área, Lote apm13 - Jardim Colorado I	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>45511202770008</u>	1.901.288,68	5.073,77
APM 01	Avenida Central, Quadra Área, Lote Área - Jardim Fonte Nova I	Equipamento Comunitário	Equipamento Comunitário	<u>44009404410002</u>	3.292.398,91	8.652,75
APM 03	Rua FN31, Quadra Área, Lote Área - Jardim Fonte Nova I	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>44009503110002</u>	926.741,17	2.679,31
APM 02	Rua Ludovina Maria de Jesus, Quadra Área, Lote Área - Jardim Imperial	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>34409702830006</u>	1.173.225,54	3.795,79
APM 05	Rua I-10, Quadra Área, Lote Área - Jardim Ipanema	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>35711900800009</u>	630.913,97	2.431,96
APM 01	Rua AB25, Quadra Área, Lote Área - Residencial Alice Barbosa I	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>14105204640000</u>	1.080.736,01	4.166,41
APM 02	Rua BG 14, Quadra Área, Lote Área - Residencial Bela Goiânia	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>14301903080000</u>	1.161.837,72	6.107,87
APM 09	Rua Salinas 1, Quadra Área, Lote Área - Residencial Buena Vista II	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>34810702720002</u>	1.394.011,25	4.881,74
APM 16	Rua Paulo Rodrigues, Quadra Área, Lote Área - Residencial Buena Vista III	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>34815602900005</u>	1.747.653,60	6.125,03
APM 02	Rua 01, Quadra Área, Lote Área - Residencial Coronel Álvaro Alves	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>33915605360002</u>	906.041,05	13.283,40
APM 11	Avenida Flores de Goiânia, Quadra Área, Lote Área - Residencial Flores do Parque	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>14308502840000</u>	2.043.938,89	9.919,06
APM 03	Rua F4, Quadra Área, Lote Área - Residencial Flórida	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>36809901120005</u>	655.111,87	1.893,17
APM 09	Rua JP14, Quadra 30, Lote Área - Residencial João Paulo II	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>14211505020000</u>	821.525,59	3.453,94

APM 03	Rua OP7, Quadra Área, Lote Área - Residencial Ouro Preto	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>12102702710000</u>	604.103,36	8.169,29
APM 02	Avenida Dr. Jahyr Abrao Estrela, Quadra Área, Lote APM2 - Residencial Paulo Estrela	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>11735805180000</u>	1.862.914,71	8.976,04
APM 02	Rua PTM1, Quadra Área, Lote APM-2 - Residencial Portal da Mata	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>14214803470009</u>	1.250.872,47	6.071,24
APM 03	Rua 68A, Quadra Área, Lote Área - Residencial Porto Dourado	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>36037405840000</u>	2.878.432,94	17.384,87
APM 02	Rua Porto 3, Quadra Área, Lote Área - Residencial Portugueses	Equipamento Comunitário	Equipamento Comunitário	<u>13104302150000</u>	1.412.389,44	5.445,07
APM 18	Rua dos Buritis, Quadra Área, Lote Área - Residencial Santa Fé I	Equipamento Urbano	Equipamento Urbano	<u>36721605600005</u>	1.765.292,25	10.469,98
APM 05	Rua da Concórdia, Quadra Área, Lote APM5 - Setor Orientville	Área Institucional	Área Institucional	<u>35801502070008</u>	491.506,84	1.420,77
APM 09	Rua ALV8, Quadra Área, Lote APM9 - Setor Alto do Vale	Área Institucional	Área Institucional	<u>47103104000004</u>	640.786,34	2.019,78
APM 05	Rua SB14, Quadra Área, Lote Área - Residencial Solar Bougainville	Área Institucional	Área Institucional	<u>37102601110005</u>	862.649,32	3.022,67
APM 04	Rua Victor Hugo, Quadra Área, Lote Área - Residencial Serra Azul	Área Institucional	Área Institucional	<u>33304401690000</u>	1.227.639,77	3.943,54
APM 05	Rua SM18, Quadra Área, Lote Área - Residencial São Marcos	Área Institucional	Área Institucional	<u>37903801500005</u>	1.155.736,87	4.050,79
APM 03	Rua RSL7, Quadra Área, Lote APM3 - Residencial São Leopoldo	Área Institucional	Área Institucional	<u>11731000960000</u>	906.305,24	2.859,48
APM 06	Avenida Seringueiras, Quadra Área, Lote Área - Residencial Rio Verde	Área Institucional	Área Institucional	<u>36901702460003</u>	964.915,93	3.381,81
APM 05	Rua Recanto dos Buritis, Quadra Área, Lote Área - Residencial Recanto dos Buritis	Área Institucional	Área Institucional	<u>22908803350006</u>	1.108.169,24	1.996,62
APM 04	R Das Azaleias, Qd. Lt. undefined, Res Jardim Florença	CENTRO COMUNITARIO	CENTRO COMUNITARIO			1.469,00
APM 05	R Das Azaleias, Qd. AREA Lt. APM 5, Res Jardim Florença	Playground	Playground			2.599,00
APM 44	Al Das Primaveras c/ Al Dos Carvalhos c/ Av Domiciano Peixoto, Qd. AREA Lt. APM 44, Res Jardim Florença	Área Verde	Área Verde			1.168,00
APM 45	Al Dos Carvalhos c/ Av Domiciano Peixoto, Qd. AREA Lt APM 45, Res Jardim Florença	Área Verde	Área Verde			1.004,00
APM 47	Av Das Palmeiras, Qd. AREA Lt. APM 47, Res Jardim Florença	Área Verde	Área Verde			2.422,00
APM 69	AV Marginal Barreiro c/ R Louvre c/ R Lyon c/ R Nantes, Qd. Lt. APM69, Jd França	Ensino Fundamental	Ensino Fundamental			6.216,00
APM 10	R das Oliveiras c/ R dos Pinheiros, Qd. AREA Lt. APM 10 Jd Valência	LAZER E ESPORTE	LAZER E ESPORTE			2.071,00
APM 9	AL Córrego Buriti c/ AL Fazenda Gameleira c/ AV Marginal Leste c/ AV Santa Bárbara c/ R Buriti c/ R SB 1 c/ R SB 17 c/ R SB 2 c/ R SB 21 c/ R SB 22 c/ R SB 24 c/ R SB 4 c/ R SB 5 c/ R SB 53 c/ R SB 54 c/ R SB 55 c/ R SB 7, Qd. AREA Lt. APM 9, Lot Portal do Sol I	Área Verde	Área Verde			3.681,40

APM 59	AV A1 c/ AV A2 c/ AV Barbosa Rodrigues c/ AV Diógenes Dolival Sampaio c/ Av Pio Correa c/ Av Professor Alfredo De Castro c/ R A10 c/ R A12 c/ R A13 c/ R A14 c/ R A15 c/ R A16 c/ R A17 c/ R A18 c/ R A24 c/ R A25 c/ R A26 c/ R A27 c/ R A28 c/ R A29 c/ R A30 c/ R A31 c/ R A32 c/ R A33 c/ R A34 c/ R A35 c/ R A5 c/ R A6 c/ R A7 c/ R A8 c/ R A9 c/ R Aroeira c/ R Bomplant c/ R Bálsamo c/ R Cedro c/ R Ingá c/ R Ipê c/ R Jequitibá c/ R Peroba c/ R Sucupira, Qd. Lt. APM59, Jd Atenas	Área Verde	Área Verde		5.699,62
APM 2	R Abdília Francisca Caetano c/ R Ana Maria Miguel c/ R Clarissa 3 c/ R Violeta Bitars Carrara, APM2, Jd Clarissa	PARQUE INFANTIL	PARQUE INFANTIL		5.274,00
APM05	R Amelio Jose Do Carmo c/ R JI-4, Qd. Lt. undefined, Jd Ipê	INSTITUCIONAL	INSTITUCIONAL		2.127,00
APM03	AV Marginal Barreiro c/ AV Toscana c/ R Carrara c/ R Civita c/ R Ferrara c/ R Fontana, Qd. AREA Lt. APM3, Jd Itália	Área Verde	Área Verde		2.065,00
APM 4	AL das Begônias c/ AL das Gardêneas c/ AV Diógenes Dolival Sampaio c/ AV Marginal Barreiro c/ Av Das Orquídeas c/ R Dos Cravos c/ R das Acácias c/ R das Dália c/ R das Prímulas c/ R das Violetas c/ R dos Lírios, Qd. Lt. APM 4, Res Jardins Milão	Área Verde	Área Verde		6.022,00
APM	AL das Begônias c/ AL dos Jasmins c/ AV Diógenes Dolival Sampaio c/ R B10 c/ R B11 c/ R B12 c/ R B6 c/ R B7 c/ R B8 c/ R B9 c/ R Dos Cravos c/ R das Acácias c/ R das Azaléias c/ R das Dálias c/ R das Hortências c/ R das Margaridas c/ R das Prímulas c/ R das Tulipas c/ R das Violetas c/ R das Vitória-Régias c/ R dos Gerânios, Qd. Lt. ZPA I, Res Jardins Milão	ZPA	ZPA		106.234,00
APM 53	AV Diógenes Dolival Sampaio c/ R B19 c/ R B20, Qd. Lt. APM53, JD PARIS	Área Verde	Área Verde		1.329,00
APM 4	AV Diógenes Dolival Sampaio c/ AV dos Resedás c/ R das Aroeiras c/ R dos Angicos, Qd. Lt. APM 04, Jd Valência	Área Verde	Área Verde		4.596,00
APM 3	R GV 23 c/ R GV 29, Qd. AREA Lt. APM 3, Res Granville	CENTRO DE ASSISTENCIA AO IDOSO	Bens Dominiais		3.350,00
APM 7	R Francisco Cambraia De Campos c/ R Morais c/ R Nascimento c/ R RBN-10 c/ R SM 40, Qd. Lt. APM7, Res Beatriz Nascimento	CASA DE IDOSOS	CASA DE IDOSOS		5.000,00
APM 5	AL Porto Primavera c/ AL Zuleica Costa Rodrigues c/ R Paulo Rodrigues, Qd. AREA Lt. APM5, Res Buena Vista I	CASA DE IDOSOS	CASA DE IDOSOS		8.104,00
APM 4	R RDR-1 c/ R RDR-4 c/ R RDR-5 c/ R RDR-7, Qd. AREA Lt. APM 4, Res Dom Rafael	CASA DE IDOSOS	CASA DE IDOSOS		4.133,00



APM 1	R JGO 3 c/ R JGO 5 c/ R JGO 6 c/ R RC-5, Jd Gramado Qd. Lt. undefined, Jd Gramado	CASA DE IDOSOS	CASA DE IDOSOS			7.000,00
-------	---	----------------	----------------	--	--	----------

Goiânia, 23 de abril de 2024.

**ROGÉRIO CRUZ**  
Prefeito de Goiânia



Documento assinado eletronicamente por **Rogério Cruz, Prefeito de Goiânia**, em 23/04/2024, às 22:12, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <https://www.goiania.go.gov.br/sei> informando o código verificador **4020311** e o código CRC **FF243E26**.

Avenida do Cerrado, 999, APM-09, Bloco F, 1º andar -  
Palácio das Campinas Venerando de Freitas Borges (Paço Municipal) - Bairro Park Lozandes  
CEP 74884-900 Goiânia-GO

Referência: Processo Nº 23.6.000015791-4

SEI Nº 4020311v1

# Documento Digitalizado Público

## Substitutivo ao Projeto de Lei nº 429/2023

**Assunto:** Substitutivo ao Projeto de Lei nº 429/2023  
**Assinado por:** Reinaldo Eusebio  
**Tipo do Documento:** Substitutivo  
**Situação:** Finalizado  
**Nível de Acesso:** Público  
**Tipo do Conferência:** Cópia Simples

Documento assinado eletronicamente por:

- REINALDO EUSÉBIO PAIXÃO PÓVOA RODRIGUES LEMES, SV - COEPR, em 24/04/2024 08:11:36.

Este documento foi armazenado no SUAP em 24/04/2024. Para comprovar sua integridade, faça a leitura do QRCode ao lado ou acesse <https://suap.camaragyn.go.gov.br/verificar-documento-externo/> e forneça os dados abaixo:

**Código Verificador:** 136282

**Código de Autenticação:** 14372a5f6b

